



Paris La Défense : l'EPADESA engage une première opération de modernisation dans le quartier Michelet

La signature d'un protocole d'accord entre l'EPADESA et Eurosic lance la transformation du quartier Michelet à Paris La Défense. Par cette initiative, le plateau d'affaires confirme son ouverture aux villes environnantes, inscrite dans le projet « Stratégie 2025 » de l'EPADESA.

L'Etablissement Public d'Aménagement de La Défense Seine Arche (EPADESA) et la société Eurosic ont signé un protocole visant à restructurer et à moderniser un bâtiment central du cours Michelet, dans le quartier d'affaires de La Défense. Situé à Puteaux, le quartier Michelet est un secteur enclavé constitué principalement d'immeubles obsolètes en bordure du Boulevard Circulaire, n'ayant pas fait l'objet de rénovation depuis leur construction il y a 30 ans.

Pour Hugues Parant, Directeur général de l'EPADESA : « Avec la modernisation d'un immeuble comme celui d'Eurosic, l'EPADESA engage une première opération de modernisation dans le quartier Michelet, répondant à la stratégie mise en œuvre par l'Etablissement ».

La restructuration de l'immeuble Eurosic constituera en effet un levier pour l'ensemble du quartier Michelet à La Défense. Dans le cadre de son projet, Eurosic, avec les cabinets d'architectes Crochon Brullmann + Associés et Architecture et Environnement, a choisi de moderniser son immeuble, de le rendre indépendant de ses voisins en démolissant deux volumes mitoyens, de l'élever sur quelques niveaux et de l'épaissir. L'opération permettra une augmentation de plus de 7000 m² de la surface actuelle, qui passera donc de 30 000 à 37 000 m². La mise à niveau environnementale sera également l'un des critères essentiels de la restructuration de l'immeuble pour améliorer de façon significative sa performance énergétique.

Les emprises libérées par la démolition des deux volumes mitoyens seront rétrocédées à l'EPADESA et permettront à terme de créer des liaisons piétonnes entre la dalle de la Défense et le niveau du boulevard circulaire, facilitant ainsi les déplacements depuis et vers le centre-ville de Puteaux.

À travers cette opération, l'EPADESA, aménageur du quartier d'affaires de Paris La Défense, souhaite donner à ce secteur de nouvelles orientations, dont les objectifs principaux sont de :

- créer de nouveaux liens entre le quartier d'affaires et la commune de Puteaux, tout en reliant la gare de Puteaux à la station de métro Esplanade (Ligne 1). Les liaisons douces y seront privilégiées (vélos et circulations piétonnes) ;
- requalifier le Boulevard Circulaire côté Sud, à Puteaux, pour en faire un boulevard urbain ;
- créer un quartier mixte, composé d'une programmation de bureaux, de logements et de commerces en pied d'immeubles.

Ces évolutions stratégiques et programmatiques apporteront au quartier une meilleure qualité de vie, renouvelleront l'attractivité de ce secteur et conforteront la place de Paris La Défense comme premier quartier d'affaires européen et pôle d'attractivité économique majeur du Grand Paris.

Communiqué de presse

22 février 2016

**Établissement public
d'aménagement de La
Défense Seine Arche**
55 Place Nelson Mandela
92024 Nanterre Cedex

www.epadesa.fr

Contacts presse

Agence Treize Cent Treize
Tel : 01 53 17 97 13

Alain N'Dong
alain.ndong@treizecenttreize.com

Mathias Sponga
m.sponga@treizecenttreize.com

L'EPADESA : Acteur clé de l'espace Défense Seine Arche

L'EPADESA (Établissement public d'aménagement de La Défense Seine Arche) conduit l'aménagement du projet urbain de La Défense Seine Arche et initie des développements innovants et concertés.

L'EPADESA favorise l'aménagement, le renouvellement urbain, le développement économique et social, le rayonnement international de la marque Paris la Défense et engage désormais le territoire du quartier d'affaires dans l'amélioration de son empreinte climatique et environnementale. En concertation avec les collectivités locales, il pilote le développement immobilier (logements, bureaux, commerces, hôtels, établissements d'enseignement, grands équipements) et accompagne les investisseurs. Il conçoit, réalise et finance les espaces publics.

Créé par décret et ne recevant aucune subvention publique, l'EPADESA s'autofinance grâce à la vente de droits à construire. Il mène ses missions en s'appuyant sur des compétences internes variées : urbanistes, ingénieurs, économistes...et développe des outils d'aide à la décision pour ses partenaires. L'EPADESA porte aujourd'hui l'un des principaux projets de développement et de rayonnement de la métropole francilienne.

epadesa.fr

Retrouvez-nous sur : Facebook, Twitter