

La Défense : restructuration lourde de bureaux dans le quartier Michelet

Par la rédaction - le 12/07/2016 - Construction cayola

L'Etablissement public d'aménagement de La Défense Seine Arche (Epadesa) signe avec Eurosic pour le lancement d'importants travaux de restructuration lourde et d'extension de son ensemble tertiaire du quartier Michelet, situé en façade du boulevard circulaire Sud (côté Puteaux).

Dans le cadre de la modernisation du quartier Michelet, qui n'a fait l'objet d'aucune rénovation depuis 30 ans, Eurosic s'apprête à lancer de lourds travaux sur son immeuble de bureaux de 30 000 m². Le bâtiment va être restructuré pour accroître ses surfaces et devenir indépendant grâce à la démolition de deux volumes mitoyens. Ceux-ci seront rétrocédés à l'Epadesa, permettant ainsi à l'aménageur public de créer des liaisons piétonnes pour relier la gare de Puteaux à la station de métro Esplanade de La Défense.

Cette opération, baptisée Carré Michelet, consiste à réaliser une surélévation de 5 niveaux côté boulevard circulaire avec la création d'étages suspendus développés à partir d'un concept imaginé par les cabinets Crochon Brullmann + Associés et Architecture et Environnement. Elle devrait permettre d'insuffler un second souffle à ce secteur de La Défense un peu enclavé. Après restructuration, l'immeuble Carré Michelet offrira 37 000 m² d'espaces de travail et de services (restaurant, business center, fitness...) avec des plateaux élargis de 2 700 m² s'articulant autour d'une cour.

"Ces travaux s'inscrivent dans la stratégie de valorisation du plateau d'affaires historique menée par l'Epadesa et validée avec les collectivités en 2015 pour les 10 ans à venir. Le futur immeuble sera plus ouvert sur son environnement avec un rooftop tout en transparence dialoguant avec Puteaux", précise Hugues Parant, directeur général de l'Epadesa. "Une large part a aussi été allouée à la végétalisation de cet ensemble qui vise les certifications HQE et BREEAM, contribuant à l'élévation en gamme du parc de bureaux de La Défense".

Construction cayola. Tous droits réservés.