

La Défense veut exploiter chaque mètre carré vacant

LAURENCE ALBERT - LAURENCE ALBERT | LE 12/12/17 À 19H36

Unibail-Rodamco lance Trinity, une nouvelle tour qui s'élancera « hors sol » au-dessus des voies de circulation. Le quartier d'affaires, dopé par le plan de rénovation et le Brexit, attire à nouveau.

Deux grues rouges qui déparent dans le ciel hérissé de tours grises de La Défense. Et une dizaine d'ouvriers qui s'activent au-dessus des voies. En ce début décembre, le chantier de l'immeuble Trinity, réalisation d'Unibail-Rodamco et du cabinet d'architecte Crochon Brullmann + Associés, s'accélère. La dalle, qui enjambe l'avenue de la Division Leclerc, est posée. Après quinze mois de travaux sans interruption de la circulation, l'immeuble va pouvoir s'élever. Il sera bâti hors-sol sur le foncier gagné par la création de ce « pont » au-dessus de l'asphalte. Une prouesse technique.

PUBLICITÉ



inRead invented by Teads

Sans tutoyer le ciel comme sa célèbre voisine Areva, Trinity grimpera tout de même jusqu'à 140 mètres de haut avec 49.000 mètres carrés de bureaux destinés à 4.500 salariés. « *En plus du travail spécifique sur les fondations, le projet présentait une contrainte, plutôt positive d'ailleurs : le voisinage de bâtiments emblématiques comme la tour Areva, le CNIT et l'église dont il fallait tenir compte* », raconte l'architecte Jean-Luc Crochon. Pour se fondre dans cet environnement sans l'écraser, l'immeuble, de forme extrudée, joue la carte de l'ouverture : ascenseurs derrière des façades vitrées, terrasses végétalisées, fenêtres ouvrables. « *Il y a vingt ans, on concevait de grandes tours fermées, des espaces statutaires. Aujourd'hui, les clients veulent de l'écologie, de la transparence, de l'agilité car ce sont les valeurs à promouvoir dans leurs entreprises* », assure Bruno Donjon de Saint-Martin, directeur général Bureaux France chez Unibail-Rodamco.

Recoudre deux quartiers

La dalle de Trinity permettra aussi de recoudre deux quartiers, l'un à Puteaux, l'autre à Courbevoie, grâce à des espaces publics conçus en partenariat avec l'Epadesa. « *Notre projet est autant urbain qu'architectural, puisque nous créons un espace paysager de 3.500 mètres carrés avec des voies et des escaliers qui seront restitués à l'aménageur* », explique Jean-Luc Crochon. « *Ce projet est le déclencheur d'une réflexion urbaine sur l'ensemble du quartier* », assure même Jean-Claude Gaillot, le directeur général de l'Epadesa.

Unibail-Rodamco, qui investit 317 millions d'euros, se dit confiant sur la commercialisation de l'ouvrage, livré au deuxième semestre 2019. « *Il y aura peu d'offres de grande taille et de cette qualité qui sortiront*

de terre cette année-là. La situation est plus positive qu'en 2012 ", affirme Bruno Donjon de Saint-Martin.

Dopée par le contexte du Brexit, et un plan de relance qui commence à porter ses fruits, le quartier voit en effet son horizon s'éclaircir. Début novembre, le cabinet E & Y a classé La Défense **quatrième quartier d'affaires** mondial et deuxième européen derrière la City. A ce jour, ses 3,6 millions de mètres carrés sont occupés à plus de 90 % par 180.000 salariés.

PUBLICITÉ

LA VALLÉE VILLAGE



DÉCOUVRIR

inRead invented by Teads

À noter

Le cabinet Crochon Brullmann + Associés avait déjà restructuré le CNIT en 2006.

@L_Albert_