

Paris La Défense : Trinity (140 m) « casse les codes de la tour de bureaux » (J-L. Crochon, architecte)

Courbevoie - Publié le vendredi 15 janvier 2021 à 9 h 09 - Actualité n° 205208

La tour Trinity dans le quartier **Paris La Défense** (Hauts-de-Seine) est un IGH de 140 m et 32 étages (49 000 m² de bureaux S.D.P.) livrée en novembre 2020, construite ex nihilo sur une dalle de béton coulée au-dessus d'une 7 voies. « La dalle de 3 500 m² relie les quartiers précédemment déconnectés du CNIT et Coupole-Regnault (côté Courbevoie). Conçue pour **Unibail Rodamco Westfield** (URW), maître d'ouvrage, Trinity casse les codes de la tour de bureaux, loin des espaces standardisés et mono-fonctionnels », indique Jean-Luc Crochon, architecte de l'agence **Cro&Co Architecture** (Paris), le 13/01/2021. Les travaux menés par Bateg (filiale de **Vinci Construction France**) ont duré de novembre 2015 à octobre 2020.

La tour propose 45 000 m² d'espaces de travail flexibles, 4 000 m² de services et 1 500 m² de terrasses et loggias pouvant accueillir près de 4 500 salariés. « Nous avons mis à disposition, à chaque étage de la tour un accès à l'extérieur. 8 terrasses, 12 loggias et 23 balcons, répartis sur 1 500 m² le long des façades est et ouest, permettent aux équipes de se retrouver et d'échanger », dit à News Tank David Lefrant, de l'agence **Cro&Co Architecture**.

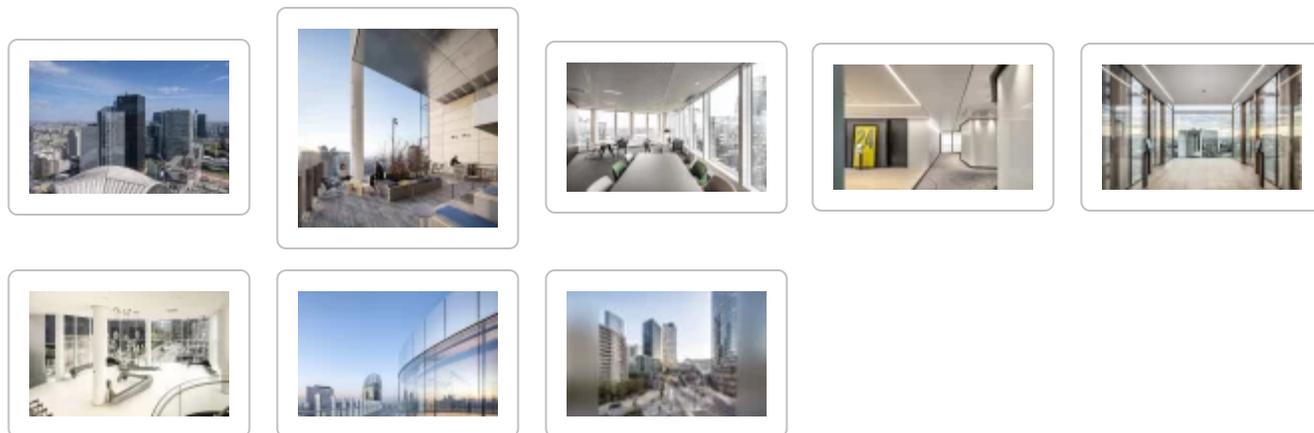
« Suite à une précédente collaboration sur la rénovation du CNIT à La Défense, Unibail nous a confiés l'étude du projet insolite au-dessus des routes. Cette relation a permis la création d'un projet d'exception, alliant la capacité du client à porter des projets ambitieux à la créativité des architectes. Le duo a enrôlé l'expertise d'un ingénieur pour exploiter pleinement ce site très complexe. L'aménageur **Paris La Défense** et l'État ont rejoint le projet avec la volonté d'apporter une contribution majeure au quartier », dit-il.

Unibail Rodamco Westfield doit occuper 6 à 7 niveaux dans la tour (près de 10 000 m²) en vue d'accueillir 600 à 650 salariés à l'été 2021. La surface exacte et le choix des étages devaient se décider fin 2020 en fonction de l'avancement de la commercialisation des plateaux de bureaux. URW se donne pour objectif d'occuper 20 à 25 % de la tour Trinity. « Des discussions sont en cours pour la commercialisation et rien n'est acté au 14/01/2021 », dit une porte-parole d'URW, le 14/01/2021.

Unibail porte un autre projet avec l'agence **Cro&Co Architecture** (ex-Cuno-Brullmann, puis Crochon Brullmann + Associés) qui a été chargée en 2019 de la restructuration du Carré Michelet à Puteaux pour le compte de Gecina (37 500 m² de bureaux). Elle poursuit en qualité

d'architecte mandataire l'aménagement du centre commercial et des liaisons de la gare Éole dans les sous-sols du CNIT (13 000 m² de commerces), en vue d'une livraison en 2022.

Vues intérieure et extérieure de la tour Trinity (proche du CNIT)



3 ensembles en aluminium en courbes, sculptés sur mesure

« La tour Trinity permet aux futurs utilisateurs de s'appropriier pleinement les espaces grâce à leur réversibilité et leur utilisation multiple. Dans le hall de la tour Trinity, une zone importante de circulation quotidienne, une attention particulière a été portée à la conception du mobilier, fabriqué par un charpentier naval français. **3 ensembles en aluminium tout en courbes, sculptés sur mesure, de 43 m de long**, structurent le hall et offrent une multitude d'espaces de rencontre (accueil, coins salons, espace d'attente, cafés et bars...). **Les terrasses végétalisées et zones de réflexion collectives sont à proximité des ascenseurs** pour devenir des points de rencontre. À ces circulations horizontales communes revisitées s'ajoute une série d'espaces informels », indiquent **Jean-Luc Crochon**, architecte fondateur, et **David Lefrant**, de l'agence Cro&Co Architecture, le 13/01/2021.

« Au sommet de la tour, **6 étages fusionnent en 3 duplex** dont les niveaux sont reliés par des escaliers de convivialité. Le 25^e étage comporte un business center doté d'une terrasse panoramique, avec un choix assumé de placer les espaces partagés dans les niveaux supérieurs de la tour offrant une vue à l'ensemble des usagers », disent-ils. Au programme s'ajoutent des services : conciergerie, wellness center, RJE, local à vélos...

Fiche technique de la tour Trinity, à Paris La Défense

- **Lieu de la tour Trinity** : 1 bis place de la Défense, à Courbevoie (Hauts-de-Seine)
- **Programme** : tour de 140 m et de 32 étages, bureaux, commerces, aménagement urbain
- **Surface** : 49 400 m² SDP
- **Maîtrise d'ouvrage** : SCI Trinity Défense (Unibail Rodamco Westfield)
- **Maîtrise d'ouvrage déléguée** : Espace Expansion
- **Maîtrise d'œuvre** : Cro&Co Architecture, architecte ; Artelia BI, Moex ; Saguez & Partners (architecture intérieure) ; Bureau Bas Smets et Phytoconseil, paysage
- **BET** : Setec TPI (structure), Barbanel (fluides), Acora (façade), Tisseyre & Associés (acoustique), Les ateliers de l'éclairage (éclairage), Alto Ingénierie (environnement), ARUP (ascenseurs), Proxial (VRD)
- **Entreprise générale** : Bateg (Vinci Construction France)
- **Surface** : 49 400 m² SDP
- **Étude de faisabilité** : 2010
- **Démarrage des travaux** : novembre 2015
- **Fin des travaux** : octobre 2015
- **Livraison** : novembre 2020
- **Coût du projet** : non communiqué

« La couverture des voies a permis de créer 3 500 m² de nouveaux espaces »

« La tour Trinity se distingue pour sa contribution à l'urbanisme du quartier de La Défense. La dalle de béton construite au-dessus de l'autoroute apporte de réelles solutions pour créer des connexions urbaines et améliorer la qualité de vie de ses usagers. Elle relie les quartiers précédemment déconnectés du CNIT et de Coupole-Regnault (où se dressent les tours Total et Areva). **La couverture des voies a permis de créer 3 500 m² de nouveaux espaces publics.** L'aménagement du pied de la tour participe à la reconnexion du quartier sur dalle avec le sol naturel de Courbevoie grâce à la création de nouveaux escaliers », déclare David Lefrant.



Le groupe **Unibail-Rodamco-Westfield** est propriétaire à La Défense du centre commercial des 4 Temps, du CNIT et de l'immeuble Galilée. Il porte la construction **des futures tours Sisters** (95 000 m² de SDP au total) à Courbevoie La Défense (ensemble imaginé par l'architecte Christian de Portzamparc). Situé entre le CNIT et l'Arche de La Défense, le projet comprend une tour de bureaux de 229 m (75 000 m²) et un hôtel de 131 m (20 000 m²), les deux IGH sont reliés par une passerelle. Leur réalisation est prévue à horizon 2022 et la livraison en 2025.

Projet tours Sister La Défense - © BB

Cro&Co Architecture



• **Cro&Co Architecture** (ex Cuno-Brullmann, puis Crochon Brullmann + Associés) (**Paris 5^e arr.**) est une agence structurée autour de Jean-Luc Crochon, fondateur historique, et de son équipe cosmopolite et passionnée, composée de 20 architectes. Nayla Mecattaf, ancienne associée de Renzo Piano, dirige CroMe Studio, un laboratoire dédié au développement à l'international.

Création : janvier 1998

Fondateur de l'agence : Jean-Luc Crochon

Prix : Trophées Eiffel 2020, lauréat Prix spécial restructuration ,Carré Michelet, Paris La Défense ; Equerre d'argent, nommé Carré Michelet, Paris La Défense ; prix en 2010 des Plus Beaux Ouvrages de construction métallique, parking Circé de Montpellier (France).

Tel. : 01 55 43 31 31

Contact

Cro&Co Architecture

13 rue Gracieuse

75005 Paris - FRANCE

Téléphone : 01 55 43 31 31



Fiche n° 11478, créée le 14/01/21 à 06:32 - MàJ le 14/01/21 à 18:45

Unibail Rodamco Westfield



- **Société foncière européenne et immobilier commercial**, spécialisée dans les centres commerciaux des grandes villes européennes, bureaux et centres de congrès-expositions à Paris

Création : 1968 (Unibail-Rodamco-Westfield depuis juin 2018)

Patrimoine au 30/09/2020 : Unibail-Rodamco-Westfield est le premier créateur et opérateur global de centres de shopping de destination, avec un portefeuille valorisé à 58,3 Md€ au 30/09/2020, dont 86 % en commerce, 7 % en bureaux, 5 % en sites de congrès & expositions et 2 % en services. Aujourd'hui, le Groupe possède 89 centres de shopping, incluant 55 « flagships » dans les villes les plus dynamiques d'Europe et des Etats-Unis. Les centres du Groupe accueillent chaque année 1,2 milliard de visites.

Effectif : 3 400 personnes

Président du directoire : Jean-Marie Tritant (à partir du 01/01/2021)

Président du conseil de surveillance : Léon Bressler

Dg fonctions centrales : Astrid Panosyan

Communication : Céline van Steenbrugge

Tél. : 06 71 89 73 08

Contact

Unibail Rodamco Westfield
7 Place du Chancelier Adenauer
CS 31622
75772 Paris Cedex 16 - FRANCE



Fiche n° 6656, créée le 22/02/18 à 11:08 - MàJ le 19/11/20 à 11:20

Paris La Défense



- **Paris La Défense est un EPL (établissement public local)** né en janvier 2018 de la fusion de Defacto et de l'Epadesa. Le quartier d'affaires rassemble 180 000 salariés sur 3,5 millions de m² de bureaux (dont 10 000 m² d'espaces de coworking), 500 entreprises dont 41 % d'origine étrangère, 75 % de sièges sociaux. Paris La Défense abrite 42 000 habitants, 45 000 étudiants et revendique 8 millions de touristes par an.

Création : 01/01/2018

Président du conseil d'administration : Georges Siffredi

Directeur général : Pierre-Yves Guice

Directeur général adjoint : Thierry Febvay

contact

Tél. : 01 41 45 58 00

Paris La Défense

55, place Nelson Mandela
92000 Nanterre - FRANCE



Fiche n° 7462, créée le 30/07/18 à 08:30 - MàJ le 28/01/21 à 18:00

© News Tank 2021 - Code de la propriété intellectuelle : « La contrefaçon (...) est punie de trois ans d'emprisonnement et de 300 000 euros d'amende. Est (...) un délit de contrefaçon toute reproduction, représentation ou diffusion, par quelque moyen que ce soit, d'une oeuvre de l'esprit en violation des droits de l'auteur. »