



La Défense : un espace de coworking haut de gamme dans la tour Trinity

Après les start-up, les grandes entreprises commencent aussi à s'installer dans des espaces de coworking. L'entreprise Welkin & Meraki leur propose des bureaux flexibles de luxe dans la tour Trinity à la Défense.

Qui dit espace de coworking, dit souvent sièges colorés, baby-foot et console de jeux dans un coin de la pièce. Avec le Belge Welkin & Meraki, rien de tout ça. L'entreprise s'est en effet positionnée, depuis sa création en 2018, sur le secteur des espaces de coworking de luxe, ou plutôt « d'espaces de travail flexibles », selon l'expression de son président Alain Brossé.

C'est justement l'un de ces lieux que la société, déjà présente aux Pays-Bas et bientôt au Royaume-Uni, inaugurera le 2 novembre prochain, au sein de la toute nouvelle tour Trinity, à la Défense. « Nos espaces de travail ne s'adressent pas aux start-up, mais plutôt à des multinationales », précise Alain Brossé.

De plus en plus de sièges sociaux

Les entreprises qui s'installent dans ces bureaux flexibles louent en moyenne une trentaine de postes de travail pour un bail de deux ou trois ans. La plupart du temps, il s'agit de grandes entreprises devant faire face à un surplus d'activité ou désireuses d'héberger des équipes travaillant en mode

projet. Mais Welkin & Meraki reçoit de plus en plus de demandes d'entreprises qui veulent y installer leur siège social.

Alain Brossé en est convaincu, la pandémie de Covid va accélérer cette tendance : selon lui, les grandes entreprises vont vouloir diminuer leurs surfaces et augmenter la flexibilité de leurs bureaux. C'est justement ce que leur propose Welkin & Meraki avec, en outre, des prestations haut de gamme.

Une prise en charge intégrale

En plus de la location des bureaux, l'entreprise prend en charge les services d'hôtellerie : accueil dans le hall d'entrée, réception des colis et du courrier, bar et restauration. Côté bureaux, pas de baby-foot donc, mais plutôt une ambiance chic et feutrée avec une insonorisation parfaite et une sécurité renforcée des locaux. Le tout pour un coût compris entre 700 et 750 euros par mois et par poste de travail, bien plus cher que la moyenne des espaces de coworking classiques.

A la Défense, la tour Trinity était la structure parfaite pour accueillir ce coworking de luxe. « Sa localisation, sur le parvis de la Défense, était un argument de poids », admet Alain Brossé. Les prestations environnementales de la tour ont aussi joué en sa faveur : façades bioclimatiques, espaces végétalisés, capteurs de présence pour moduler la consommation d'énergie...

Welkin & Meraki a déjà signé des contrats avec trois entreprises pour ses espaces à la Défense. A leur ouverture, les bureaux seront occupés à un peu plus de 30 %. Un second espace est prévu à Paris dans le IXe arrondissement.