

Eiffage livre le Carré Michelet à La Défense

Par la rédaction - le 22/08/2019 - Construction cayola

Eiffage Construction vient d'achever un chantier de 30 mois visant à restructurer en profondeur l'immeuble de bureaux Carré Michelet, à La Défense.

Le bâtiment de 38 000 m² datait de 1986 et a été réhabilité pour le compte de Gecina. Démarrés au dernier trimestre 2016, les travaux ont consisté à agrandir de 35% la surface, surélever le bâti et désolidariser les deux volumes mitoyens, afin de mieux mettre en valeur sa forme carrée. Un restaurant d'entreprise, un business center et une salle de fitness y ont été ajoutés.

L'architecture est signée par l'agence Crochon Brullmann & Associés, associée à l'agence Architecture et Environnement, et se caractérise par une façade vitrée de 2 300 m² remplaçant la verrière originelle inclinée et mise en oeuvre par Goyer (filiale d'Eiffage).

A savoir, d'importants travaux de déconstruction ont été réalisés afin d'assurer l'indépendance du bâtiment. En parallèle, au-dessus des sept étages existants rénovés, les équipes d'Eiffage Construction ont construit 7 niveaux supérieurs côté boulevard circulaire et 3 autres côté parvis, faisant passer la surface totale de plancher de 28 000 m² à 38 000 m². Les espaces de travail ont été élargis, avec des plateaux de 2 700 m².

Des contraintes ont jalonné ce chantier comme la présence d'une nappe phréatique sous l'immeuble exigeant un système de pompage dès le début de la réalisation des voiles périphériques de sous-sol, ou encore la présence d'une ancienne gare jamais utilisée et d'où 12 000 m³ de terre ont été évacués.

Construction cayola. Tous droits réservés.