



[Accueil](#) > [Actualités du BTP](#) > [Vie des sociétés](#) > A la Défense, Eiffage Construction livre le Carré Michelet

## A la Défense, Eiffage Construction livre le Carré Michelet

[Vie des sociétés](#) | 05.09.19



### Produits de la semaine



**Le vrv iv série i de daikin, le vrv invisible**

[DAIKIN AIRCONDITIONING FRANCE](#)



**Mensura genius**

[GEOMENSURA SAS](#)



**Menuiserie aluminium - visio alu**

[Groupe Grégoire Menuiseries](#)



L'immeuble de bureaux Carré Michelet, situé dans le quartier d'affaires de la Défense (92), a fait l'objet d'une réhabilitation lourde. Pendant 30 mois, les équipes d'Eiffage Construction se sont mobilisées pour livrer un bâtiment économe en énergie et bien plus confortable pour ses occupants. A noter que le bâtiment est passé d'une surface de 28 000 m<sup>2</sup> à 38 000 m<sup>2</sup> et favorise largement la lumière naturelle.

Les travaux de réhabilitation du Carré Michelet, immeuble de bureaux datant de 1986, ont été réalisés par [Eiffage Construction](#) pour le compte de Gecina. Démarré au dernier trimestre 2016, le chantier a permis d'accroître la surface du bâtiment de 35%.

Le major du BTP explique en effet avoir non seulement rénové les 7 étages existants mais avoir également construit 7 niveaux supérieurs côté boulevard circulaire et 3 autres côté parvis faisant passer la surface totale de plancher de 28 000 m<sup>2</sup> à 38 000 m<sup>2</sup>.

L'architecture a été repensée par l'agence Crochon Brullmann & Associés,



d'« *homogénéiser la silhouette du bâtiment* ».

Une grande importance a été accordée à l'apport de lumière naturelle favorisée par la façade vitrée mais également par l'atrium central courant sur toute la hauteur du bâtiment. Les espaces de travail désormais élargis et pensés comme des lieux d'échanges couplés à des plateaux de 2 700 m<sup>2</sup> lumineux contribuent au bien-être au travail.

Le bâtiment désormais rénové se veut peu consommateur. Recyclage des déchets, choix des matériaux, orientation des façades, gestion des CVC... le chantier a été pensé de façon à être le plus respectueux possible de l'environnement. Le Carré Michelet laisse aussi une place conséquente à la végétalisation et vise les certifications HQE Rénovation bâtiments tertiaires niveau Exceptionnel et Breeam niveau Excellent « *contribuant ainsi à la montée en gamme du parc de bureaux de La Défense* », selon un communiqué.

### Un chantier aux nombreuses contraintes

Si le résultat est à la hauteur des attentes du maître d'œuvre, le chantier n'a pas été simple, souligne Eiffage Construction. Les équipes ont dû répondre « *à de nombreux défis pour mener à bien ce projet* ». Logistique millimétrée, synchronisation « *parfaite* » entre démolitions et constructions pour assurer le maintien du contreventement du bâtiment... les contraintes n'ont pas manqué.

La présence d'une nappe phréatique a également obligé les équipes à installer un système de pompage dès le début de la réalisation des voiles périphériques de sous-sol.

Autre contrainte, la présence d'une gare en sous-sol jamais utilisée qui a conduit à l'évacuation de 12 000 m<sup>3</sup> de terres.

R.C

Photo de une : ©Hebrard

Redacteur



## Sur le même sujet



### Nouvelle vie pour l'Hôtel des Postes de Strasbourg

Bâtiment historique s'il en est, l'Hôtel des Postes de Strasbourg se situe dans

[Vie des sociétés](#) | 30.01.2019 [twitter](#) [in](#) [f](#)



### Rénovation : le Conseil d'Etat annule définitivement le

Recenser vos risques professionnels dans un Document Unique

► Dossiers partenaires