



Article réservé à nos abonnés Premium

La tour Trinity se pose à La Défense

Publié le 29/11/2019 à 11:46



La tour Trinity en chantier, à La Défense
© Cro&Co Architecture

Lancé fin 2017, le chantier de la tour de bureaux Trinity, de l'investisseur [Unibail-Rodamco-Westfield](#) (URW) et [Cro&Co Architecture](#), s'achève bientôt à La Défense. Enchâssé entre le Cnit et la discrète église Notre-Dame-de-Pentecôte, cet IGH-pont de 140 m de hauteur réussit le tour de force de se poser sur une dalle de béton suspendue au-dessus d'une sept voies. En effet, le bâtiment est « hors-sol », au-dessus d'une bretelle qui rejoint le tunnel de l'A14 et d'une voie locale qui relie le centre de La Défense au boulevard du tramway T2. Plus qu'une simple tour, c'est une véritable extension de la dalle de La Défense et c'est la première fois qu'un opérateur privé construit au-dessus du domaine routier national. Une convention tripartite a été signée avec l'État et l'aménageur [Paris La Défense](#) pour déterminer comment concevoir le projet, le construire, et définir les modalités d'exploitation du futur tunnel. Ce partenariat public-privé représente pour Unibail-Rodamco-Westfield un investissement de 340 M€.

Sur une emprise de 1 500 m² vient désormais s'élancer ce petit IGH construit en X et à la forme longiligne de 75 de long sur 20 m de large. Les planchers sont en métal et en béton, contrairement à la pratique classique du tout béton pour alléger la structure. Enfin, au sol, 3 500 m² d'espaces publics paysagers assurent les connexions piétonnes entre la dalle et le sol naturel grâce à des escaliers mécaniques et des ascenseurs. La tour finance ces espaces publics qui seront rétrocédés à l'aménageur Paris La Défense d'ici fin 2019, date d'achèvement des travaux.

Chiffres clés :

Durée de construction du socle : 24 mois

Une salle de réception au 25^e étage, à 100 m de haut

6 derniers étages en duplex

1 500 m² de terrasses de 80 m² en double hauteur, sur les façades est et ouest

50 arbres plantés dans 50 cm de terre

3 500 m² d'espaces publics créés

Programme : construction d'un IGH de bureaux et commerces

Adresse : La Défense, Courbevoie (92)

Surface : 52 600 m²

Livraison : avril 2020

MOA : URW, SCI Trinity

Architecte mandataire : Cro&Co Architecture

En partenariat avec [BureauxLocaux](#), 1er site d'annonces immobilières de bureaux, coworking, commerces et entrepôts.



[Christine Hoarau-Beauval](#)